**1.1**

Under er det opstillet en tabel med både positive og negativer betalinger. Det ses at kapitalværdien under de givne forudsætninger er lig med **314.483,90 kr**. Kapitalværdien udtrykker den ekstra indtjening opnået, der er hentet hjem over den bedste alternative forrentning på 15%.

Da kapitalværdien er positiv bør investeringen foretages, medmindre en anden investering giver større afkast, og der skal også tages højde for risiko, og ændring i parametre, som fx ændring i salgspris el.

Graphical user interface, application, table, Excel

Description automatically generated

**2.3**

Nederst ses figuren. Sammenhængen er negativ, da investeringen har en konventionel tidsprofil. Altså en negativ betaling efterfuldt af positive betalinger. Dette vil sige, at man ved en højere diskonteringsrente vil få en lavere nutidsværdi. Figuren viser positive nutidsværdier ved en rente lavere end 21%, men negative hvis renten er højere. Dette er fordi, den interne rente viser det punkt, hvor den nettonutidsværdien er lig nul. Det antages derfor, at de midler investeringen frigiver, kan geninvesteres til den givne rente.

**2.1**

A picture containing calendar

Description automatically generated

1. Kontanter og leverandørgæld krediteres med 500, varelager debiteres med 1000
2. Tilgodehavende debiteres med 6000, omkostninger debiteres med 2000, varelager krediteres 2000, og salg krediteres med 6000
3. Kontanter debiteres med 500, tilgodehavende krediteres med 500
4. Langfristetgæld debiteres med 1000, og kontanter krediteres med 1000
5. Omkostninger debiteres med 1000, og maskiner krediteres med 1000

**2.2**

Jf matching-princippet skal det bogføres som et aktiv, og det skal derfor afskrives over en periode på 5 år. Jf. Princippet om væsentlighed falder det under grænsen for småtteri, og kan derfor ”bare” bogføres som en omkostning. Dette afhænger dog af virksomhedens størrelse.

1. f

Jf. Princippet om indregnelse af indkomst kan indtægten boføres, da varen er leveret, og de resterende omkostninger er kendt. Koster det meget kapital at

Jf. Principperne om anskaffelsespris kontra genanskaffelsespris skal virksomheden vælge den billigeste. Derfor bør regnskabet gøre brug af genanskffelsesprisen fremfor indkøbsprisen. Altså bogføre for 2.000, og derefter nedskrive værdien til 1.800

Ifølge antagelsen om going concern, skal regnskabbet forudsætte at virksomheden vil fortsætte med at bruge maskinen. Fortsættes brugen bogføres det som et aktiv med efterfølgende afskrivninger.

**5.1**

Træthedsomkostningerne er givet ved:

Bedste alternativ er hos Lars til 500.000

Medarbejderne maksimerer ved:

Vha. FOC findes den maksimerende arbejdsindsats:

Derfor er det maksimerende for ejendomsmæglerne at lægge 25 timer hver.

Deres nytte bliver:

Jeppes indtjening per medarbejder er derfor:

Der er tre medarbejdere. Derfor

**5.2**

Da provisionssatsen kun er på 50% vil medarbejderne arbejde indtil deres træthedsomkostninger er lig værdien af deres ekstra salgsarbejde. Ved at øge provisionssatsen vil man,

* Øge medarbejdernes timer, uden deres nytte falder
* Skabe en større samlet indtjening til Jeppe

Ved at give medarbejderne optimale incitamenter vil de yde mere, hvilket gavner både Jeppe og medarbejderne.

En optimal kontrakt vil give en provisionssats på 100%, da medarbejdernes marginale gevinst så er lig virksomhedens marginale gevinst. Dette vil give enighed om incitamenterne. Lønkontrakten vil derfor indeholde en negativ ydelse, der betales til Jeppe. Hvilket sikrer, Jeppe også stadig tjener penge. Lønnen skal sættes, så den er lige præcis bedre end det bedste alternativ, Lars.

**5.3**

Først findes det maksimerende antal timer ved 100% provision:

Den maksimale nytte bliver derfor.

Derfor bliver den optimale lønkontrakt:

Herved bliver Jeppes indtjening 6 millioner kroner, mens medarbejdernes nytte bliver 0,5 millioner kroner.

**5.4**

A picture containing text

Description automatically generated

A picture containing text

Description automatically generated